

RINCIAN ANGSURAN

\ Nama : OMAN 3
Alamat : CIJANTUNG RT/RW 01/01
Jumlah Pinjaman : Rp. 30.000.000
Angsuran per-bulan : Rp. 1.225.000
Jangka Waktu : 48 Bulan
Tanggal Jatuh Tempo : 02-02-2025 Bulan
Tanggal Realisasi : 02-02-2025 Bulan

Tanggal	Angs ke	Kewajiban	Simpanan Wajib	Total Angsuran
02-03-2025	1	1.175.000	50.000	1.225.000
02-04-2025	2	1.175.000	50.000	1.225.000
02-05-2025	3	1.175.000	50.000	1.225.000
02-06-2025	4	1.175.000	50.000	1.225.000
02-07-2025	5	1.175.000	50.000	1.225.000
02-08-2025	6	1.175.000	50.000	1.225.000
02-09-2025	7	1.175.000	50.000	1.225.000
02-10-2025	8	1.175.000	50.000	1.225.000
02-11-2025	9	1.175.000	50.000	1.225.000
02-12-2025	10	1.175.000	50.000	1.225.000
02-01-2026	11	1.175.000	50.000	1.225.000
02-02-2026	12	1.175.000	50.000	1.225.000
02-03-2026	13	1.175.000	50.000	1.225.000
02-04-2026	14	1.175.000	50.000	1.225.000
02-05-2026	15	1.175.000	50.000	1.225.000
02-06-2026	16	1.175.000	50.000	1.225.000
02-07-2026	17	1.175.000	50.000	1.225.000
02-08-2026	18	1.175.000	50.000	1.225.000
02-09-2026	19	1.175.000	50.000	1.225.000
02-10-2026	20	1.175.000	50.000	1.225.000
02-11-2026	21	1.175.000	50.000	1.225.000
02-12-2026	22	1.175.000	50.000	1.225.000
02-01-2027	23	1.175.000	50.000	1.225.000
02-02-2027	24	1.175.000	50.000	1.225.000
02-03-2027	25	1.175.000	50.000	1.225.000
02-04-2027	26	1.175.000	50.000	1.225.000
02-05-2027	27	1.175.000	50.000	1.225.000
02-06-2027	28	1.175.000	50.000	1.225.000
02-07-2027	29	1.175.000	50.000	1.225.000
02-08-2027	30	1.175.000	50.000	1.225.000
02-09-2027	31	1.175.000	50.000	1.225.000
02-10-2027	32	1.175.000	50.000	1.225.000
02-11-2027	33	1.175.000	50.000	1.225.000
02-12-2027	34	1.175.000	50.000	1.225.000
02-01-2028	35	1.175.000	50.000	1.225.000
02-02-2028	36	1.175.000	50.000	1.225.000
02-03-2028	37	1.175.000	50.000	1.225.000
02-04-2028	38	1.175.000	50.000	1.225.000
02-05-2028	39	1.175.000	50.000	1.225.000
02-06-2028	40	1.175.000	50.000	1.225.000
02-07-2028	41	1.175.000	50.000	1.225.000
02-08-2028	42	1.175.000	50.000	1.225.000
02-09-2028	43	1.175.000	50.000	1.225.000

Tanggal	Angs ke	Kewajiban	Simpanan Wajib	Total Angsuran
02-10-2028	44	1.175.000	50.000	1.225.000
02-11-2028	45	1.175.000	50.000	1.225.000
02-12-2028	46	1.175.000	50.000	1.225.000
02-01-2029	47	1.175.000	50.000	1.225.000
02-02-2029	48	1.175.000	50.000	1.225.000

Dibuat oleh,

Diketahui Oleh,,

KOSPIN DANA RAHARJA

OMAN 3



KOPERASI DANA RAHARJA

Terbaik, Terpercaya, Jaya Bersama Anda

SURAT PERJANJIAN PINJAMAN

No. :0002/SPP/DR/II/2025

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **FX Bambang Gunadi**
Alamat : Perumahan Sapta Pesona Blok C4 No. 8 Jl. Nanas RT.007 RW.008
Kel. Jatiluhur, Kec. Jatiasih Kota Bekasi
Tempat & tanggal lahir : Rantau Rasau, 27 Oktober 1983
No KTP : 3275092710830011
Jabatan : KETUA KOSPIN DANA RAHARJA

Dalam hal ini bertindak dalam jabatannya tersebut untuk dan atas nama KOPERASI SIMPAN PINJAM DANA RAHARJA yang telah disahkan dengan badan hukum No : 07/BH/DISPERINDAGKOP/III/2016 yang berkedudukan di Ruko Perumahan Sapta Pesona Jl. Raya Parpostel Blok RE No. 4 Kel. Jatiluhur Kec. Jatiasih Kota Bekasi Provinsi Jawa Barat.

Yang selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

Nama : **OMAN 3**
Alamat : CIJANTUNG RT/RW 01/01,TAMANSARI,BANDUNG WETAN
Tempat & tanggal lahir : LEMBANG,01 Januari 1970
No KTP : 2131231231232131
No HP : 0821

Yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA telah bersepakat bahwa perjanjian hutang piutang ini dilakukan dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:.

PASAL 1

KEANGGOTAAN

PIHAK KEDUA wajib menjadi anggota Koperasi Dana Raharja dengan membayar simpanan pokok dan simpanan wajib, simpanan pokok sebesar Rp. 50.000,- dan simpanan wajib Rp. 50.000,- di awal dan untuk seterusnya Rp.50.000,-/ bulan.

PASAL 2

NILAI PINJAMAN

Pinjaman yang disetujui dan diterimakan PIHAK KEDUA adalah sebesar : Rp. 30.000.000.- (Tiga Puluh Juta Rupiah) PIHAK KEDUA mengakui telah menerima jumlah uang tersebut secara lengkap dari PIHAK PERTAMA, sehingga perjanjian ini diakui oleh kedua belah pihak dan berlaku sebagai tanda penerimaan yang sah.

PASAL 3

JENIS PINJAMAN

Dengan ini PIHAK KEDUA menerima fasilitas pinjaman dari PIHAK PERTAMA dengan sistem angsuran (Installment) selama 48 bulan cicilan, dibayar tiap bulan saat PIHAK KEDUA menerima gaji.

PASAL 4

JENIS PINJAMAN

Jangka waktu kredit terhitung sejak tanggal 02 Februari 2025 sampai dengan tanggal 02 Februari 2028 dengan angsuran Rp. 1.225.000,- (Satu Juta Dua Ratus Dua Puluh Lima Ribu Rupiah) yang akan dibayarkan setiap tanggal 02.



KOPERASI DANA RAHARJA

Terbaik, Terpercaya, Jaya Bersama Anda

PASAL 5

BIAYA-BIAYA

Biaya-biaya lain yang mungkin timbul terkait perjanjian ini menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA untuk itu wajib dibayar oleh PIHAK KEDUA, sebagai berikut:

- | | | |
|---|---|-------------------------------------|
| a. Biaya Asuransi Jiwa | : | Rp. 1.783.600 |
| b. Biaya Provisi 3 %. | : | Rp. 900.000 |
| c. Biaya Administrasi 3 %. | : | Rp. 900.000 |
| d. Biaya Pengikatan sebesar | : | Rp. 600.000 |
| e. Biaya Pencairan BPJS Ketenagakerjaan | : | Rp. 750.000,- (apabila wanprestasi) |

PASAL 6

JAMINAN

Untuk menjamin agar PIHAK KEDUA / yang berhutang membayar hutangnya kepada PIHAK PERTAMA menurut sebagaimana mestinya, yang berhutang memberikan jaminan kepada PIHAK PERTAMA berupa:

1. Surat Pengangkatan Karyawan Tetap : PT. MYPAK BARU Sdr OMAN 3
2. Saldo JHT BPJS Ketenagakerjaan dengan data :
 - a. Nomor Kartu Peserta :
 - b. Atas Nama :
3. Buku Nikah Suami & Istri.
4. Ijazah Terakhir Asli.
5. Kartu Keluarga.

PASAL 7

PENGAMBILAN JAMINAN

Pengambilan jaminan maksimum H+7 setelah pelunasan seluruh pinjaman, dan diambil sendiri oleh PIHAK KEDUA ke kantor Koperasi Dana Raharja dengan alamat Ruko Perumahan Sapta Pesona Jl. Raya Parpostel Blok RE No. 4 Kel. Jatiluhur Kec. Jatiasih Kota Bekasi.

PASAL 8

DENDA

Dalam hal PIHAK KEDUA lalai terhadap kewajibannya kepada PIHAK PERTAMA, yang cukup dibuktikan dengan lewatnya tanggal pembayaran / pelunasan, sehingga tidak diperlukan pemberitahuan terlebih dahulu kepada PIHAK KEDUA, dengan ini diwajibkan membayar denda kepada PIHAK PERTAMA sebesar 5 per mill dari saldo yang tertunggak untuk tiap hari keterlambatan.

PASAL 9

PENYELESAIAN PINJAMAN

Bilamana PIHAK KEDUA lalai dalam melakukan kewajibannya terhadap PIHAK PERTAMA (wanprestasi), maka dengan perjanjian ini pula PIHAK KEDUA memberikan KUASA penuh kepada PIHAK PERTAMA untuk dan atas nama PIHAK KEDUA guna :

- a. Mencairkan Saldo JHT BPJS Ketenagakerjaan yang dijaminan sesuai dengan Pasal 6 point 2.
- b. Menahan dan mengambil termasuk tidak terbatas pada Tunjangan Hari Tua (THT), dana pensiun, gaji terakhir, pesangon, dana koperasi, saldo BPJS Ketenagakerjaan, kompensasi dan sumber-sumber dana lain untuk pelunasan hutang PIHAK KEDUA di Koperasi Simpan Pinjam Dana Raharja apabila PIHAK KEDUA mengalami Pemutusan Hubungan Kerja (PHK) atau resign.
- c. Mengambil / menarik barang barang apapun juga dari dalam rumah PIHAK KEDUA guna melunasi seluruh pinjaman.
- d. Menjual baik secara lelang maupun bawah tangan barang sitaan dengan harga yang dianggap layak oleh PIHAK PERTAMA. Hasil penjualan barang tersebut digunakan untuk pelunasan hutang PIHAK KEDUA dan biaya-biaya lain serta denda yang menjadi kewajiban PIHAK KEDUA.
- e. Menandatangani surat-surat yang diperlukan, menerima pembayaran dan memberikan bukti penerimaan pembayaran dari penjualan barang jaminan dan sitaan tersebut.
- f. Menghadap kepada pejabat sipil/militer dan melakukan tindakan hukum lain yang diperlukan untuk itu.

PASAL 10

PELUNASAN SEBELUM JATUH TEMPO

Pelunasan sebelum jatuh tempo diperkenankan apabila pembayaran angsuran sudah lebih dari satu tahun.



KOPERASI DANA RAHARJA

Terbaik, Terpercaya, Jaya Bersama Anda

PASAL 11

LAIN-LAIN

PIHAK KEDUA wajib melunasi hutangnya kepada PIHAK PERTAMA seketika dan sekaligus bila :

- a. PIHAK KEDUA lalai dan kelalaian ini sudah cukup dibuktikan dengan lewatnya waktu 7 (tujuh) hari sejak jatuh tempo pembayaran cicilan, atau PIHAK KEDUA tidak / kurang menepati janjinya menurut perjanjian ini.
- b. PIHAK KEDUA meninggal dunia namun pihak asuransi tidak membayar klaim asuransi. Hal ini disebabkan karena PIHAK KEDUA tidak terbuka sejak awal terhadap penyakit yang dideritanya, PIHAK KEDUA melakukan Tindakan yang tidak diperkenankan oleh pihak Asuransi, PIHAK KEDUA tidak melengkapi data yang dibutuhkan untuk klaim asuransi, dan sebab lain yang mengakibatkan pihak Asuransi tidak membayar klaim.
- c. PIHAK KEDUA ditaruh di bawah pengampuan (curatele) atau karena / dengan cara apapun kehilangan hak untuk mengurus harta benda/kekayaannya.
- d. Menurut pertimbangan PIHAK PERTAMA, bahwa harta kekayaan PIHAK KEDUA menyusut atau berkurang.
- e. Harta benda / kekayaan PIHAK KEDUA baik seluruhnya maupun Sebagian secara apapun dikenakan penyitaan.
- f. PIHAK KEDUA dengan ini menyatakan sanggup dan mengikat diri untuk tunduk dan melaksanakan semua ketentuan, syarat-syarat tentang perkreditan yang berlaku pada PIHAK PERTAMA, baik yang telah ada pada saat ini ataupun timbul kemudian dan dinyatakan berlaku oleh PIHAK PERTAMA.
- g. Para Pihak menyatakan perjanjian ini tetap mengikat bagi para ahli waris dan atau pengganti haknya dari kedua belah pihak.

PASAL 12

GOOD CORPORATE GOVERNANCE (GCG)

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman kredit yang telah disetujui, kami sampaikan bahwa sebagai komitmen kami untuk menerapkan pelaksanaan "Good Corporate Governance" dimana pihak kedua dilarang memberikan komisi/hadiah dalam bentuk apapun juga kepada seluruh karyawan Koperasi Dana Raharja.

PASAL 13

DOMISILI

Mengenai surat perjanjian hutang-piutang ini dan segala akibat hukumnya, kedua belah pihak sepakat memilih domisili yang tetap dan umum di Kantor Panitera Pengadilan Negeri Bekasi.

PASAL 14

PENUTUP

Surat perjanjian ini dibuat dengan penuh kesadaran dan tanpa paksaan dari pihak manapun dan ditanda tangani diatas materai cukup.

Dibuat di : Bekasi

Pada Tanggal : 02 Februari 2025

KREDITUR,

DEBITUR,

materai Rp. 10.000

FX BAMBANG GUNADI

OMAN 3